„КАИС КОНСУЛТИНГ" ООД

България, 5800, град Плевен, улица „П. Хитов" №4, офис №1,
тел. 0896685703, E-mail kais_ltd@abv.bg
ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

Лицензиран консултант по оценка на инвестиционни проекти и строителен надзор
Изготвяне документи за узаконяване на сгради и жилища по ЗУТ и Наредба № 3.
Проектиране и изпълнение на всички видове строително-монтажни и ремонтни работи.
Сертифициран по ISO 9001, ISO 14001 и OHSAS 18001

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

съставен на основание Наредба № 5 / 28.12.2006 г. на МРРБ
обн. ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г.



СТРОЕЖ:

ЖИЛИЩЕН БЛОК НАХОДЯЩ СЕ НА УЛИЦА „КНЯЗ БОРИС 1", № 49, БЛОК 12, ВХОДОВЕ А И Б, ГРАД ЧЕРВЕН БРЯГ, ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ;

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:

УЛИЦА „КНЯЗ БОРИС 1", № 49, БЛОК 12, ГРАД ЧЕРВЕН БРЯГ, ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ;

май 2016 г.

Приложение към чл. 8
(Обн. ДВ. бр.7 от 23 Януари 2007г. – посл. изм. ДВ. бр.79 от 13 Октомври 2015г.)

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

рег. № 16 от 31.05.16 г.

на строеж: **Жилищна сграда, находяща се на улица „Княз Борис 1" № 49, блок 12, град Червен Бряг, Община Червен Бряг;**

находящ се в: **Област Плевен, Община Червен Бряг, град Червен Бряг, улица „Княз Борис 1", № 49, блок 12,, входове А и Б, с идентификатор на имота 80501.802.247,**
(населено място, община, област, кадастрален район, номер на поземления имот)

Рег. № .....

Част А "Основни характеристики на строежа"

Раздел I "Идентификационни данни и параметри"

1.1. Вид на строежа: **Сграда**

1.2. Предназначение на строежа: **Сградата е предназначена за жилищно обитаване.**

1.3. Категория на строежа: **Трета категория,** съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в" от ЗУТ и чл. 6, ал. 3, т. 2 от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, (обн. ДВ, бр. 72 от 15 август 2003 г.).;

Чл. 6 ; ал (3) (Доп. - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г.) Видовете строежи от трета категория, буква "в" - жилищни и смесени сгради с високо застрояване; сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ над 5000 кв. м или с капацитет от 200 до 1000 места включително за посетители, са: 2. жилищни сгради с високо застрояване;

1.4. Идентификатор на строежа:
№ на кадастрален район: **80501**
№ на поземлен имот: **80501.802.247**
№ на сграда: вход А - **80501.802.247.2** ;
вход Б - **80501.802.247.1 .**
строително съоръжение:
Когато липсва кадастрална карта:
планоснимачен №:
местност: на имот ..... квартал: парцел: .....

1.5. Адрес: **Област Плевен, Община Червен Бряг, град Червен Бряг**
(област, община, населено място)
улица „Княз Борис 1", № 49, блок 12,, входове А и Б
(улица №, ж. к., квартал, блок, вход)

1.6. Година на построяване: **1978 год.**

1.7. Вид собственост:
Частна собственост, представена от Сдружение на собствениците, град Червен Бряг, улица „Княз Борис 1", № 49, блок 12,, входове А и Б, регистрирано от Агенция по вписванията на 12.05.2016 г., ЕИК 177020397 , с Председател Драганка Георгиева Лалова, ЕГН 4601014219

(държавна, общинска, частна, друга)

1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване.

1.8.1. Вид на промените: **не е приложимо**

(реконструкция (в т.ч. надстрояване и пристрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението)

1.8.2. Промени по чл. 151 ЗУТ (без разрешение за строеж): **не е приложимо**

1.8.2.1. Вид на промените:

В сградата са правени частични ремонти, включващи подмяна на настилки, шпакловки и боядисване на вътрешни стени, остъкляване на тераси, подмяна дограма, ремонт на санитарни възли и др.

(вътрешни преустройства при условията на чл. 151, т. 3 ЗУТ, текущ ремонт съгласно чл. 151, т. 4, 5 и 6 ЗУТ)

1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени: **не е приложимо**

1.9. Опис на наличните документи:

Скици издадени от Агенция по геодезия, картография и кадастър

- **на вход А № 15-239543 от 18.05.2016 г.;**
- **на вход Б № 15-232870 от 14.05.2016 г.**

Справка за актуално състояние от 18.05.2016 г., издадена от Агенция по вписванията на **Сдружение на собствениците, град Червен Бряг, улица „Княз Борис 1", № 49, блок 12,, входове А и Б, регистрирано от Агенция по вписванията на 12.05.2016 г., ЕИК 177020397 , с Председател Драганка Георгиева Лалова, ЕГН 4601014219**

придружена от:

- Удостоверение за регистрация Рег. № 44-Д-201(1) от 09.05.2016 г., издадено от Община Червен Бряг, по чл. 46а от ЗУЕС,
- Регистрационна карта на сдружението № 8 от 05.05.2016 г., издадена от Община Червен Бряг,

1.9.1. Инвестиционен проект, одобрен от:

По време на извършеното обследване е направено Архитектурно заснемане на сградата.

1.9.2. Разрешение за строеж:

1.9.3. Преработка на инвестиционния проект, одобрена на ..... г.
от ....., вписана с/на ..... г.

1.9.4. Екзекутивна документация, предадена в ..... и заверена на ..... г.

1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ, съставен на ..... г.

1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ от..... г.,
съставен от .....

1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация

1.9.8. Удостоверение за търпимост № ..... от ..... г., издадено от .....

1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа:

Сградата е построена през **1978** год.

Сградата е съставена от 2 (два) входа – вход А с 6 (шест) броя жилищни етажа с по три апартамента на всеки етаж и вход Б със 7 (седем) броя жилищни етажа, с по два апартамента на всеки етаж и е изградена по метод ППП. Сградата е с по 1 (една) стълбищна клетка на всеки вход.

Конструкцията е изградена по строителна система ППП.

Сутеренът е изграден от монолитен нулев цикъл, стоманобетонови външни ограждащи стени, ст. бетонови колони и шайби и тухлена зидария (25 см и 12 см за оформяне на мази). Жилищните етажи също са система ППП – стоманобетонови колони, шайби и отделни плочи за двата входа с ограждане от фасадни зидове 25 см, като разпределението на сградата е реализирано с тухлена зидария (деб. 25 см за зидове между жилища и входове и 12 см за оформяне на помещения).

Стълбищните клетки са монолитни стоманобетонови (пълзящ кофраж).

Покривът е плосък, студен, покрит рулонен хидроизолационен мателиал. Над плоча таван над 6-ти етаж за вход А и 7-ми етаж за вход Б е налична топлоизолация от насипни изолационни материали. Отводняването е вътрешно с водоприемни воронки и вертикални водосточни тръби от Ф110.

Машинните помещения за асансьорните уредби на двата входа са на ниво подпокривно пространство, с достъп от последна площадка на стълбищната кула.

Външните стени са с пръскана вароциментова мазилка, с частично изпълнявана топлоизолационна система.

В част от сградата фасадната дограма е дървена, а в част от жилищата е подменена с нова PVC или алуминиева със стъклопакет. Дограмата в сутеренният и таванският етажи е стара дървена. Част от балконите са затворени (усвоени) с единично остъклена метална дограма или зидария с алуминиева и PVC дограма със стъклопакет.

Капацитета на живущите в сградата е 78 човека.

Раздел II „Основни обемнопланировъчни и функционални показатели"

2.1. За сгради:

2.1.1. Площи:

Застроена площ –

Идентификатор на имота

вход А - **80501.802.247.2, ЗП – 163 м²,**

вход Б - **80501.802.247.1, ЗП – 151 м²,**

Разгъната застроена площ –

Обща РЗП – 2 380,95 м²,

в т.ч. вход А – 1 134.18 м²

вход Б – 1 246.77 м²

Обща РЗП със сутерен – 2 696,17 м²

в т.ч. вход А – 1 297,22 м²

вход Б – 1 398,95 м²

2.1.2. Обеми: застроен обем,

Брутен обем 8 206,16 м³,

в т.ч. вход А – 3 920,05 м³,

вход Б – 4 286,11 м³,

Полезен обем 5 944,41 м³,

в т.ч. вход А – 2 794,45 м²,

вход Б – 3 149,96 м².

2.1.3. Височина

кота било - вход А +20,80м и вход Б +23,60м;

кота корниз - вход А +18,65м и вход Б +21,45м;

брой етажи: вход А - 6 (шест) и вход Б - 7 (седем) надземни и 1 (един) сутерен,

- **етаж светла височина 2,60м, дебелина плочи 0,18 м**
- **сутерен светла височина 2,40 м, дебелина плоча 0,18 м**
- **подпокривно пространство светла височина 1,30 м, дебелина плоча 0,18 м**

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

Част „Електро"

Жилищният блок е съставен от 2 (два) входа – вход А с 6 (шест) броя жилищни етажа с по три апартамента на всеки етаж и вход Б със 7 (седем) броя жилищни етажа, с по два апартамента на всеки етаж.

Ел. захранването е осъществено от ТП, през разпределителна касета, с кабели тип САВТ 3х75+50 mm². Във входа на ниво „избени помещения" има монтирани Главни разпределителни табли, захранващи ел. консуматорите на входа. При обследването се констатира неработещо заземление на Главните разпределителни табла. Нулевата шина не е изолирана спрямо корпуса на таблото. Таблото е метално, открит монтаж, В ГРТе монтиран прекъсвач тип ВЛДК 200 А, високомощни предпазители, витлови стопяеми и автоматични предпазители и електромери отчитащи общият разнод, разхода на общи части на входа и индивидуални електромери. Част витловите стопяеми предпазители защитаващи кабелите на осветителната инсталация за общите части на входа (стълбища, коридори, избени помещения) и кабелите захранващи асансьорните ел. табла намиращи се в подпокривно помещение са сменени с автоматични.. Входно-изходните отвори за кабелите на металният корпус на таблото имат остри неоформени ръбове. Няма монтирани щуцери. Връзките между подвижните метални части на таблото и нулевата шина са нарушени. Кабелите не са защитени с пластмасов шлаух или гофрирана тръба и опират в остри ръбове на конструкцията на таблата. Заземителите на ГРТ - на вход А не работи, яа на вход Б е с отчет над нормативно определения, видно от протокола за контрол на защитно заземление. .

Схемата на вътрешното електроснабдяване от главното разпределително табло до апартаментните ел. табла е осъществено по радиална схема на захранване, със заземяване тип TN-C, при която функциите на нулевия и неутралния проводник се осъществяват от един проводник по цялата дължина на мрежата. Захранващите проводници са тип ПВ-А2 6-10 mm² и се защитават с предпазители в ГРТ. В главното разпределително табло са монтирани апартаметни електромери и витлови предпазители С 50А, защитаващи кабелите от ГРТ до апартаментните ел. табла.

Кабелите и проводниците в сградната инсталация са скрит монтаж изтеглени в тръби в улеи на стените и под мазилка. В сутерена и таванските помещения проводниците са монтирани с открит монтаж – частично в тръби от промазана хартия.

В помещение "коридор" на всеки апартамент са монтирани апартаментни ел. табла. Във всяко апартаментно ел. табло са монтирани един главен предпазител (50А) и предпазители серия С (10,16 и 25А), защитаващи токовите кръгове в апартамента. Токовите кръгове са изпълнени с медни едножилни проводници тип ПВВМ-Б1 и ПКИ със сечение 2х2,5 mm² за контактните излази и 2х1,5 mm² за осветителните токови вериги.

Видно от протоколите и сертификатите за контрол импеданса на контура фаза-защитен проводник не съответства (същите масово не са занулени) и при възникване на късо съединение, предпазителите няма да изключат за време по-малко от 0,4 секунди съгласно Наредба № 3/2004г.

Мълниезащитната инсталация - мрежа от арматурно желязо Ф) на покрива е силно корозирала, с нарушена цялост и нарушени връзки, в т.ч. липсващи пръти Ф8 на хоризонталната мрежа, разкачени вертикални отводи и липсващи заземители. Видно от протокола за контрол на защитно заземление, част от заземителите не работят, а останалите са с показания над нормата.

Слаботокови инсталации – Като цяло в лошо състояние. При обследването се констатира частично работеща звънчево-домофонна инсталация. Съществуваща е телефонна инсталация с ограничен брой ползватели. Съществували са озвучителна инстлация, която към момента на обследването не е в експлоатация.

Констатира се наличие на кабелни телевизионна и компютърна инсталации, изпълнявани допълнително, на етапи, чиито кабели преминават частично открито по фасади и общи части.

2. Несъответствия на електрическата уредба с действащите нормативни документи: Съществуващата електрическа инсталация в жилищния блок е морално остаряла и не отговаря на съвременните изисквания за електро безопасност.

2.1. Главните разпределителни табла са лошо заземени в противоречие на чл.168(1) Наредба № 3/2004г. „За устройството на електрическите уредби и електропроводните линии"

2.2. Няма изградена сигурна електрическа връзка между проводника PEN и металния корпус на гл. разпределителни табла.

2.3. Не е спазено изискването на т.7.7 на БДС EN 60439-1 за разделяне на ККУ тип стоящо табло (в случая главно разпределително табло)

- за защита срещу допир до опасни части, принадлежащи на съседни функционални единици (в случая тоководещи части под напрежение на лостови прекъсвачи, високомощни предпазители, съединителни клеми и работна нулева шина)

- за защита срещу проникване на чужди твърди тела от една единица на ККУ в съседна единица. Степента на защита трябва да бъде не по-ниска от IP2X (в случая главно разпределително табло не е защитено от нерегламентиран достъп и няма степен на защита IP2X)

2.4. Не е спазено изискването на т.7.8.3.3 на БДС EN 60439-1. Изолираните проводници не трябва да минават в близост до остри ръбове.

3. Препоръки за повишаване на безопасността на електрическата уредба и удовлетворяване на съвременните изисквания за безопасност:

3.1. Да се преработят Главните разпределителни табла на входовете за постигане на съответствие със съвременните изисквания за електро безопасност.

3.2. Същите да се заземят съгласно изискванията на Наредба № 3/2004г.

3.3. Ел. инсталацията във всеки вход да се изпълни по системата TN-S, която дава възможност за монтаж на дефектнотокови защити.
- Да се прекара 3-ти проводник до апартаментите ел. табла по възможност изтеглен през съществуващи гофрирани тръби или чрез нови PVC тръби.

- Да се подменят апартаментните ел. табла с нови с възможност за монтаж на защитни прекъсвачи (дефектно токови защити) с максимален ток на задействане 30 милиампера.

- Да се изпълни защитно зануляване на всички незанулени контакти в апартаментите.

- В апартаментната инсталация да се осъществи изтеглянето на трети проводник /със сечение равно на съществуващите в момента/ в съществуващи гофрирани тръби или прекарване на нови мостови трижилни кабели скрити под мазилка.
3.4. Да се отремонтира мълниезащитната инсталация, в т.ч. мрежа от арматурно желязо Ф8 и вертикални отводи. Да се монтират нови заземители с контролни клеми на мястото на липсващите или аварирали такива.

3.5. Слаботоковите инсталации да се преведат в съответствие с Наредба № 1 от 27.май.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради.

ВОДОСНАБДЯВАНЕ

Сградата е захранена с вода за питейно-битови нужди от градската водопроводна мрежа, посредством 1 брой сградни водопроводни отклонения от тръби Ø1½" (10атм), захранени от уличен водопровод от стоманени тръби Ф89. Общите водомерни възли с диаметър Ø1½" са монтирани в сутеренните помещения.

Изградена е обща водопроводна инсталация за студена вода. Вътрешните апартаментни инсталации са за топла и студена вода, като същите захранват санитарните възли, бани, тоалетни и кухненски помещения, находящи се в самостоятелните обекти на всеки етаж.

Вътрешната водопроводна инсталация е оборудвана със самостоятелни апартаментни водомерни възли с отклонения Ø3/4' (Ø½") от вертикалните щрангове и тръби Ø1/2'. Водомерните възли са оборудвани с два спирателни крана, възвратна клапа и водомер. Топла вода е осигурена от ел. бойлери, монтирани в баните на всеки апартамент.

Състояние:

- При огледа се установи корозия на водопроводните сградни отклонения и частични по вертикалните щрангове и апартаментните отклонения и вътрешна водопроводна инсталация. Има аварирали спирателни кранове на някои апартаментни водомерни възли.

- Аварирали и корозирали спирателни кранове на отклонения за вертикални водопроводни щрангове за студена вода в сутерена.

Препоръки:

Подмяна на амортизирани и корозирали водопроводни тръби, монтаж на топлоизолация, монтиране на нови спирателни кранове в сутерена и на апартаментни водомерни възли.

КАНАЛИЗАЦИЯ

Сградната канализация е за фекално-битови и дъждовни води. Сградната канализационна мрежа се зауства в уличната канализационна мрежа на града, чрез канализационни отклонение от каменинови тръби Ø200 в уличен канал от бетонови тръби Ø300, преминаващ южно от сградата.

Канализационната мрежа в сутерена е изпълнена от вертикални чугунени и PVC тръби Ø100 и хоризонтални каменинови тръби Ø150 и Ф200, с вертикални щрангове на етажите от PVC тръби Ø110 за санитарните възли и покрива и тръби Ø50 за тоалетни мивки и кухни, като за ревизия са изпълнени вътрешни ревизионни шахти.

За вентилация на канализацията са изпълнен вертикални вентилационни излази Ø110 над покрива на сградата.

Покрива е студен плосък покрив с вътрешно отводняване, посредством метални воронки и вертикални щрангове от PVC Ø110 до сутерен. Покривната хидроизолация не е в добро състояние, правени са опити за ремонти.

Състояние:
Констатирани са следните проблеми:
- Нарушена и амортизирана хидроизолация на покрива около отводнителните воронки и над машинни помещения, в следствие на което се наблюдават течове и нарушения на мазилки, стени и конструктивни елементи в подпокривно пространство, апартаменти и общите части.
- Има амортизирани и нарушени връзки между PVC тръбите и фасонните части във вертикалните инсталационните канали (бани и тоалетни).

Препоръки:
Ремонт на покривна хидроизолация и обшивки от поцинкована ламарина по бордове и стени.

Възстановяване на аварирали връзки на хоризонтална и вертикална канализационна мрежа на апартаментите.

ОТОПЛЕНИЕ

В сградата няма работеща обща отоплителна инсталация, а общата тръбна отоплителна инсталация не е използвана от изграждането й. Отоплението се извършва самостоятелно за всеки отделен апартамент. Видовете гориво са въглища, дърва за огрев и електроенергия. Монтирани печки, климатични сплит системи и други електрически отоплителни тела (акумулиращи печки, вентилаторни печки, радиатори), видимо в добро състояние.

БГВ – Топлата вода за битови нужди се осигурява от електрически бойлери с обем 80(50)л и електронагревател от 2 до 3 kW във всеки апартамент .

ВЕНТИЛАЦИЯ

В санитарните помещения се използва коминна естествена вентилация и в отделни апартаменти са монтирани осеви ел. вентилатори.

КЛИМАТИЗАЦИЯ

В сградата не е изграждана обща климатична инсталация. Охлаждането се осъществява само в отделни самостоятелни обекти посредством климатични сплит системи.

АСАНСЬОРИ

Във всеки отделен вход е монтиран пътнически асансьор с товароподемност 320 кг (4 човека), със скорост на движение 1 м/сек.

Асансьорите се поддържат съгласно изискванията на чл. 4 от Наредба за безопасна експлоатация и технически надзор на асансьори. от:

- на вход А с рег. № 878АС285 от фирма ЕТ „Ефект 53",
- на вход Б с рег. № 878АС051 от фирма ЕТ „Ефект 53",

Спазено е изискването на чл. 21 ал. 1 от Наредба за безопасна експлоатация и технически надзор на асансьори за провеждане на годишен периодичен технически преглед веднъж на 36 м.

Техническият преглед е извършен от СТН при ТТК ООД, град София, като са издадени Ревизионни актове, както следва: Вх. А № 01. от 20.05.2016 г., Вх. Б № 14 от 28.04.2016 г.,

Отчетено е състоянието на: площадката, квалификацията на обслужващият персонал, правилното попълване на документите, техническото състояние, проведени са изпитвания на спирачната система и заключване.

Направени са предписания за:

- на вход А - износено въже ограничител, напукан кабел и липса аварийно осветление на кабината,
- на вход Б - напукан кабел, износено въже скоростен ограничител, подмяна на въже Ф4 с Ф6 и липса вентилатор на ел. двигателя на уредбата,

които към момента на обследване не са изпълнени.

Също така в кабината на уредбата на вход Б не е поставена табела, съдържаща телефон за уведомяване при авария.

Предстои последващ технически преглед на асансьорите - вх. А през мес. 05.2017 г. и на вх. Б през мес. 04.2017 г.

(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

2.2. За съоръжения на техническата инфраструктура***: неприложимо***

2.2.1. Местоположение (наземни, надземни, подземни)

2.2.2. Габарити (височина, широчина, дължина, диаметър и др.)

2.2.3. Функционални характеристики (капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.)

2.2.4. Сервитути

.....

2.3. Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа

2.3.1.

2.3.2.

Раздел III "Основни технически характеристики"

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ към сградите

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията

Представлява сграда с 2 (два) входа – 1 (един) с шест етажа и 1 (един) със седем етажа, изпълнена по метода ППП, с монолитен сутерен и неизползваемо подпокривно пространство.

Сградата е с размери в план **28,90 м / 18,30 (13,50) м**, разделена на 2 блока (входове А и Б) чрез отворена дилатационна фуга, с размери в план:

вх. А с дълж. 15,40 м и шир. 13,50 м;

вх. Б с дълж. 13,50 м и шир. 13,15 м;

Носещата конструкция на сградата е ППП, с монтажни стоманобетонови колони и фасадни елементи, монолитнен нулев цикъл, монолитни стоманобетонови стени в сутерена и етажни ст. бет. шайби и стълбищни кули (ПК).

Разпределението на сградата е реализирано с неносеща тухлена зидария с дебелина 25 см за ограждащи зидове, между жилища и входове и 12 см за оформяне на помещения.

Санитарните възли са оформени с тухлена зидария 12 см. Подът на санитарните възли е повдигнат над нивото на останалите помещения, вследствие на пълнежа за оформяне на наклоните за сифона и скриване на канализационните тръби в пода..

Подовите плочи са с дебелина от 15 см от обикновен стоманобетон и допълнителна настилка, изпълнена на местостроежа..

Стълбищните площадки са с гладка долна повърхност, с дебелина 15 см и са армирани като еднопосочни подпрени полета, с греда в единия край, която носи стълбищното рамо.

Във всяка стълбищна клетка е монтиран един асансьор, чиято шахта има светли вътрешни размери в план 1350х1450 мм и е оградена с носещи 25 см вертикални стоманобетонови стени.

Машинното помещение за асансьорната уредба е над асансьорната шахта и обхваща част от стълбищната клетка, така че покривната конструкция на машинното помещение се намира над плоския покрив на сградата.

Фундирането на сградата е решено с плоско фундиране, като основите са монолитно изпълнени единични и ивични фундаменти върху подложен бетон. Ограждащите стени в сутерена са стоманобетонови с деб. 25 см,.

Покривът е плосък студен с неизползваемо подпокривно простронство над последен жилищен етаж. Отводняването е вътрешно чрез метални воронки и PVC тръби.

Използваните материали са бетон клас В15 /марка 200/ за монолитно изпълнени елементи на конструкцията и бетон клас В25 /марка 300/ за заводски произведени елементи (колони ППП); констатиран чрез безразрушително изпитване на бетоните със склерометър и армировъчна стомана класове AI, AII и AIII констатирано чрез визуално наблюдение на елементите на конструкцията.

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа

Стойност за конкретния строеж:

Строителството е извършено в сеизмичен район – VII-ма степен на земетръс в град Червен бряг.

При направения на място оглед се констатира, че сградата е функционираща и реално използваема, поддържана през годините на експлоатацията си. Периодично са правени частични ремонти, сменена е дограмата в някои от помещенията.

Като цяло състоянието й в конструктивен аспект може да се определи като добро.

Съгласно наличната документация, както и фактът че са използвани типови номенклатурни проектни решения, може да се заключи, че същата е строена по одобрен проект, което доказва, че тя напълно е отговаряла на нормативните изисквания, валидни в периода на проектирането й.

Отчитайки факта, че сградата е въведена в експлоатация през 1978 г., може да се направи изводът, че в етапа на проектиране, тя е изчислявана и оразмерявана за сеизмично въздействие, съгласно „Правилник за строителство в земетръсни райони" от 1964 г. с изменения от 1972 и 1977 г.

Еталонна нормативна стойност:
Според настоящето райониране на страната районът на град Червен бряг, в който попада обследваната сграда е в район със VII-ма степен на сеизмичност.

Експлоатационният срок на сградата съгласно чл. 10, ал 2 от „Наредба № 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях..." е 50 години.

3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост)
стойност за конкретния строеж - Съгласно Наредба № 1з -1971 /посл. изм. 08.01.2016 г./ сградата е от клас на функционална пожарна опасност Ф1.3 многофамилни жилищни сгради.

Разрешават се евакуационни стълбища, незатворени в стълбищни клетки, за:
2. строежи от подклас на функционална пожарна опасност Ф1.3 и Ф1.4 - когато стълбищата обслужват не повече от пет надземни етажа (включително етажите с директни изходи на нивото на терена) и един подземен (полуподземен) етаж.

Чл. 50. (1) (Изм. - ДВ, бр. 75 от 2013 г.) Евакуационните стълбища се предвиждат естествено осветени с минимална площ на фасадното остъкление на всеки етаж не по-малка от 5 % от застроената площ на стълбищната клетка.

Съгласно Чл. 55. (1) (Изм. - ДВ, бр. 75 от 2013 г.) не е необходимо аварийно работно осветление (За строежи от всички класове на функционална пожарна опасност (с изключение на Ф1.3 и Ф1.4) в помещенията със системи и апарати, осигуряващи безопасността на строежа и на хората в него, и в кабините на асансьорите се проектира аварийно работно осветление.)

(2) (Нова - ДВ, бр. 75 от 2013 г.) Пожарните хидранти по ал. 1 се разполагат на разстояние от строежите, както следва:

1. до 200 m от жилищни сгради (от подкласове Ф1.3 и Ф1.4) с обем до 3000 m3;

2. до 80 m от сгради с клас на функционална пожарна опасност Ф1 - Ф5 (с изключение на сградите по т. 1) и от открити технологични съоръжения.

Чл. 193. (1) (Предишен текст на чл. 193, доп. - ДВ, бр. 75 от 2013 г.) Сградни водопроводни инсталации за пожарогасене се проектират във всички сгради или части от тях (по смисъла на чл. 12, ал. 1) с изключение на: 6. (изм. - ДВ, бр. 75 от 2013 г.) строежи от подклас Ф1.3 и Ф1.4 с височина до 28 m;

Електрическата инсталация в сградата не попада в обхвата на Чл. 240. (Изм. - ДВ, бр. 75 от 2013 г.) (1) Разпределителните електрически табла в строежи от класове на функционална пожарна опасност Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 и Ф5 с номинален ток на входа на таблото над 250 А и в строежи от класове Ф1.3 и Ф1.4 с номинален ток на входа на таблото над 500 А се предвиждат в самостоятелни помещения със стени с минимална огнеустойчивост REI (EI) 120. Отворите в същите стени се защитават със самозатварящи се врати и капаци, изпълнени от строителни продукти с минимален клас по реакция на огън А2.

Съгласно Чл. 246. (2) (Изм. - ДВ, бр. 75 от 2013 г.) Корпусите на електрически табла в строежи от подкласове на функционална пожарна опасност Ф1.3, Ф1.4, Ф2.1, Ф2.2, Ф3 и Ф4 се изпълняват от продукти с клас по реакция на огън не по-нисък от С или V-0.

Допуска се да не се предвижда система за отдимяване на етажните евакуационни пътища в строежи

подклас на функционална пожарна опасност Ф1.3 от I и II група с естествено осветени коридори (с остъкление с площ не по-малка от 5 % от площта на коридора).

Съгласно Приложение № 1 към чл. 3, ал. 1 не се изискват системи за пожароизвестяване и пожарогасене за клас на функционалната пожарна опасност на строежите Ф1.3.

Строителните конструкции и елементи се проектират с огнеустойчивост, която да удолетворява основните критериите за носимоспособност, непроницаемост и изолиращата способност.

Съгл. Таблица 3 от Наредба № 1з -1971 (посл. изм 08.01.2016 г.)

Степен на огнеустойчивост на сградите	Минимална огнеустойчивост на конструктивните елементи на сградите Минимален клас по реакция на огън на строителните продукти, от които са изработени конструктивните елементи								
	колони и рамки	външни и вътрешни носещи стени	външни и вътрешни неносещи стени	стени, на евакуационни коридори и фоайета	междуетажни преградни конструкции (плочи и греди)	стени на стълбища	площадки и рамена на стълбища	покривна конструкция със защита съгласно колона 6	покривна конструкция без защита съгласно колона 6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Критерии за огнеустойчивост	R	REI	EI	EI	REI	EI	R	R или RE	R или RE
I	180	180	30	60	90	120	90	не се нормира	60
II	120	120	30	60	60	90	60	не се нормира	45
III	60	60	15	30	45	60	45	не се нормира	30
IV	30	30	15	15	15	30	30	не се нормира	15
IV	не се нормира								

еталонна нормативна стойност II ра степен на огнеустойчивост

3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда:

3.1.4.1. осветеност

стойност за конкретния строеж .....

еталонна нормативна стойност .....

3.1.4.2. качество на въздуха

стойност за конкретния строеж .....

еталонна нормативна стойност .....

3.1.4.3. санитарно-защитни зони, сервитутни зони

стойност за конкретния строеж .....

еталонна нормативна стойност .....

3.1.4.4. други изисквания за здраве и опазване на околната среда

3.1.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.

стойност за конкретния строеж .....

еталонна нормативна стойност .....

3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи

Стойност за конкретния строеж - След проведено обследване за енергийна ефективност, сградата отговаря на клас „F" на енергопотребление, съгласно **Сертификат за енергийна ефективност № №**

306ВАЛ029 от 30.05.2016 г.

Uстени- 1,41 W/m2K;
Uпрозорци – 3,91W/m2K;
Uтаван- 0,82 W/m2K;
Uпод – 1,07 W/m2K;

Еталонна нормативна стойност

Uстени- 0.28 W/m2K;
Uпрозорци – 1.40 W/m2K;
Uтаван- 0.30 W/m2K;
Uпод – 0.50 W/m2K;

3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда

По време на проектиране и изграждане на сградата не е имало изискване за осигуряване на достъпен маршрут до сградата за хора с увреждания, съответно последната не отговаря на изискванията на НАРЕДБА № 4 от 1 юли 2009 г. (изм. 15 Юли 2011 г.) за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Съгласно същата наредба:

По Чл. 35. ал(2) При проектирането на нови многофамилни жилищни сгради с повече от 30 жилища най-малко едно жилище се предвижда за хора с увреждания и се разполага на първия надземен етаж в сградата. Проектирането на жилища за хора с увреждания се предвижда със заданието за проектиране.

Съгласно Чл. 73. (1) Когато в жилищната сграда се предвижда жилище за хора с увреждания, помещенията за общо ползване се съобразяват и с индивидуалните потребности на хората с увреждания (в зависимост от вида и степента на увреждането). (2) Изискванията по ал. 1 се отнасят и за всички отворени пространства в жилищните сгради (тераси, балкони, лоджии, веранди и др.).

Чл. 74. Достъпни гаражи, покрити паркинги и достъпните места за паркиране, предназначени за ползване от хора с увреждания, се свързват с достъпен маршрут.

3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ към строителните съоръжения

Раздел IV "Сертификати"

4.1. Сертификати на строежа

4.1.1. **Сертификат за енергийна ефективност № 306ВАЛ029 от 30.05.2016 г.**

(номер, срок на валидност и др.)

4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност

(номер, срок на валидност и др.)

4.1.3. Други сертификати

4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти

Конструктивно обследване за установяване на актуалното състояние на носещата конструкция от април. 2016 г.

4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти

Не е приложимо

4.4. Паспорти на техническото оборудване

4.4.1. Паспорти на машини

- **Ревизионен акт на асансьорна уредба рег. № 878АС285 на Вход А № 01. от 20.05.2016 г.,**
- **Ревизионен акт на асансьорна уредба рег. № 878АС051 на Вход Б № 14 от 28.04.2016 г.,**

за извършен технически преглед от СТН при **„ТТК" ООД, град София.**

4.5. Други сертификати и документи

- **Сертификат за контрол № 1275 / 25.05.2016 г. за контрол на импеданс на контура „фаза – защитен проводник", издаден от „АС-ДС" ООД, Орган за контрол от вида „С", придружен от протокол № 1498 / 25.05.2016 г.**
- **Сертификат за контрол на защитна заземителна уредба и на мълниезащитна заземителна уредба № 1276 / 25.05.2016., издаден от „АС-ДС" ООД Орган за контрол от вида „С", придружен от протоколи № 1500 и 1501 / 25.05.2016 г.**

Раздел V "Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт"

5.1. Данни за собственика:

Драганка Георгиева Лалова - Председател ЕГН 4601014219

(име, презиме, фамилия)

представляваща „Сдружение на собствениците, град Червен Бряг, улица „Княз Борис 1", № 49, блок 12,, входове А и Б, регистрирано от Агенция по вписванията на 12.05.2016 г., ЕИК 177020397

(наименование и данни за юридическото лице)

5.2. Данни и удостоверение на консултанта

"КАИС КОНСУЛТИНГ" ООД, град Плевен, представлявано от Калин Асенов Христов - Управител, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, 5800, „П. Хитов" №4, офис №1 и адрес за кореспонденция: гр. Плевен, 5800, ул. „П. Хитов" №4, офис №1, БУЛСТАТ 114670093, лицензирано за упражняване на строителен надзор съгласно Лиценз №ЛК-000542/12.10.2006 г., продължен на 16.09.2011 год.

5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица

1. арх. Теодор Димитров Димитров - част "Архитектура" – Диплома за висше образование №017121 / 1979-1984 г., ВИАС - София, Удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег. № 0182 при КАБ

2. инж. Владимир Божидаров Цонзаров - Част "Строителни конструкции" - Диплома сер. ВСУ2005 № 028218 / 2005 г., ВСУ „Л. Каравелов"– София, Удостоверение за ППП с рег. № 07326,

3. инж. Христо Ленков Топалски част "Електро"- Диплома за висше образование сер. ТУ–СФ, рег. № 039883 / 2000 г. , ВТУ София, притежаващ Удостоверение за ППП с рег. № 03051,

4. инж. Ивайло Юлиев Петков - част "ОВК"- Диплома за висше образование Серия ТУ СФ-№ 81122 / 19.11.2002 г., специалност "Топлотехника", притежаващ Удостоверение за ППП с рег. № 07332,

5. инж. Виолета Стефанова Христова - част "ВиК"- Диплома за висше образование сер.АБ № 006941 / 1973г. ВИСИ София, притежаваща Удостоверение за ППП с рег. № 03084 при КИИП.

6. инж. Нина Василева Парадова - част "Пожарна безопасност" – Диплома сер. ИК № 019492 / 1971 г., ВИСИ – София, Удостоверение за ППП с рег. № 03015,

7. инж. Емилия Печева Тодорова - Технически контрол по част „Конструктивна" – Диплома сер. АЯ № 099389 / 1984 г., ВИАС – София, Удостоверение за Технически контрол и ППП по част Конструктивна с рег. № 00153.

5.2.2. Номер и срок на валидност на удостоверението
Лиценз №ЛК-000542/12.10.2006 г., продължен на 16.09.2011 год., валиден до 12.10.2016 г.

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност
5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория

5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа
1. арх. Теодор Димитров Димитров - част "Архитектура" – Диплома за висше образование №017121 / 1979-1984 г., ВИАС - София, Удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег. № 0182 при КАБ
2. инж. Владимир Божидаров Цонзаров - Част "Строителни конструкции" - Диплома сер. ВСУ2005 № 028218 / 2005 г., ВСУ „Л. Каравелов"– София, Удостоверение за ППП с рег. № 07326,
3. инж. Христо Ленков Топалски част "Електро"- Диплома за висше образование сер. ТУ–СФ, рег. № 039883 / 2000 г. , ВТУ София, притежаващ Удостоверение за ППП с рег. № 03051;
4. инж. Ивайло Юлиев Петков - част "ОВК"- Диплома за висше образование Серия ТУ СФ-№ 81122 / 19.11.2002 г., специалност "Топлотехника", притежаващ Удостоверение за ППП с рег. №07332,
5. инж. Виолета Стефанова Христова - част "ВиК"- Диплома за висше образование сер.АБ № 006941 / 1973г. ВИСИ София, притежаваща Удостоверение за ППП с рег. № 03084 при КИИП.
6. инж. Нина Василева Парадова - част "Пожарна безопасност" – Диплома сер. ИК № 019492 / 1971 г., ВИСИ – София, Удостоверение за ППП с рег. № 03015,
7. инж. Емилия Печева Тодорова - Технически контрол по част „Конструктивна" – Диплома сер. АЯ № 099389 / 1984 г., ВИАС – София, Удостоверение за Технически контрол и ППП по част Конструктивна с рег. № 00153

Забележка. Част А се съставя и при актуализация на техническия паспорт, както и при всяка промяна, извършена по време на експлоатацията на строежа.

Част Б "Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти"

1. Резултати от извършени обследвания

Проведено е пълно обследване на сградата, включително и конструктивно обследване за установяване на актуалното състояние на носещата конструкция.

Част I. Технически оглед и визуално обследване за установяване на актуалното състояние на елементите на носещата конструкция на сградата и наличие на видими дефекти

1. Обхват на техническия оглед

Техническия оглед и визуалното обследване на носещата конструкция са извършени на достъпните за тази цел места в сградите. По време на обследването се извършват следните дейности:

• Визуален оглед и определяне на състоянието на отделните елементи на носещата конструкция на сградата;

• Установяване на видими дефекти - обрушване, следи от разслояване, чакълеста повърхност, следи от корозионни процеси, работни (технологични фуги) и др.;

• Установяване на наличие, разположение и вид на пукнатините по елементите на носещата конструкция;

• Установяване на участъците с открита и/или незащитена армировка, и състоянието на армировъчните пръти по отношение на корозионни процеси;

• Установяване на видими промени в структурата на бетона , причинени от атмосферни, експлоатационни, корозионни или друг вид въздействия;

• Установяване на видими проблеми зони по елементите, наличие на увреждания, които водят до намаляване на напречните сечения и/или носимоспособността и/или статическата схема на конструкцията;

Част II. Провеждане на разрушителни и безразрушителни изпитвания по утвърдени стандартизирани методи за установяване на актуалното състояние на бетона на носещите елементи на сградата.

Определяне актуалното състояние на бетона.

Изпитани са открити бетонови повърхности за определяне актуалното състояние на бетона чрез склерометър Schmidt Proseq Type NR-34, фабр. № 95953 по метод на изпитване съгласно БДС EN 12504-2:2012 и БДС EN 13791:2007/NA:2011. Изследвани са характерни конструктивни елементи, като монолитни стоманобетонови плочи, стени и шайби и монтажни колони ППП. Останалите елементи имат аналогични характеристики.

От статистическата обработка на получените резултати за вероятната якост на натиск на бетона на носещата конструкция на сградата може да се направи следният основен извод:

Изпитаните бетони на конструкцията на сградата, като монолитни стоманобетонови плочи, стени и шайби и монтажни колони ППП, отговарят на клас по якост на натиск В 25 за монтажните и В 15 за монолитните, съгласно изискванията на класификацията дадена в БДС EN 13791:2007/NA:2011. В резултатите са отчетени неблагоприятните фактори на средата, в която се намират стоманобетоновите елементи.

Извод: Бетонът в монолитните и сглобяеми стоманобетонови елементи е отговарял на проектните изисквания за клас на якост (марка), а именно М 200 кг/см2, приравнен на клас В15 N/mm2 и М 300 кг/см2, приравнен на клас В25 N/mm2. Отчетените по-високи стойности се дължат на дълговре-менните процеси на набиране на якост.

Резултатите от изпитването са отразени в протокол № 66 от 18.05.2016 г., издаден строително-изпитвателна лаборатория към „ТЕХНОКОМ" ООД град Плевен, част от Приложение 2, към конструктивното обследване за установяване на актуално състояние на носещата конструкция на сградата.

Определяне на реалните характеристики на вложената армировъчна стомана

Както е описано по-горе, при направеният на място оглед, бяха констатирани минимални повреди на бетоново покритие, оголена армировка и незащитени заварки при някои от елементите.

При визуален оглед се наблюдава армировка с гладък и армировка с периодичен профил тип „рибена кост" – това я класифицира като армировъчна стомана клас AI и клас AIII. (клас AI – гладък профил, клас AII – профил тип „винт", клас AIII – профил тип „рибена кост").

Нормативните стойности Rsn на тези класове армировъчна стомана са :

- За стомана клас AI – 235 MPa
- За стомана клас AIII – 410 MPa.

Извод: Армировката отговаря на проектно заложената.

Част III. КОНСТРУКТИВНА ОЦЕНКА НА СГРАДАТА И ОСНОВНИ ИЗВОДИ

На база направения оглед и наличната проектна документация е проведено изчислително изследване на носещата конструкция на сградата по Метода на крайните елементи. Целта на изследването е да се

определи сеизмичното им поведение, както и носимоспособността на характерни носещи елементи за постоянни и експлоатационни товари. Резултатите от изследването са представени в Приложение 1.

Сградите са изчислени за постоянни товари и сеизмично въздействие на базата на спектрален анализ съгласно действащите към момента български нормативни документи :

(1)Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях, (обн. ДВ, бр. 92 от 2004г.; попр., бр. 98 от 2004год.; изм. и доп., бр. 33 от 2005 г.)

(2) Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции, (обн. ДВ, бр. 17 от 1987 г.; изм. №2, ДВ, бр. 17 от 1993 г.; изм. №3, ДВ, бр.3 от 1996 г.; изм. №4, ДВ, бр. 49 от 1999г. и изм. №5, ДВ, бр. 58 от 2008 г.; публ. БСА, бр. 7 – 8 от 2008 г.)

(3) НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (Обн., ДВ, бр. 13 от 2012 г.; попр., бр. 17 и 23 от 2012 г.)

(4) Наредба №1 от 1996 г. за проектиране на плоско фундиране (ДВ, бр. 85 от 1996 г.) и Норми за проектиране на плоско фундиране (публ.. БСА, бр. 10 от 1996г.)

При съпоставка на натоварванията по време на проектирането и действащите към момента на обследването се получава :

- Продължително действащи товари

Като цяло в развитието на нормативната база за проектиране, реално повишение при обемните тегла на материалите няма.

- Експлоатационни товари

No	Експлоатационни / снегови натоварвания	Стойности (kN/m2)	
		По време на проектирането	Съгласно Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях...
1.	Експлоатационен товар – жилишни помещения	1,5	1,5
2.	Експлоатационен товар – стълбища	3,0	3,0
3.	Снегови товар	0,7	1,52

При нормативните /характеристични/ стойности на експлоатационните товари, значителен прираст има единствено при снеговото натоварване (2,17 пъти). С оглед вида на покривната конструкция, значимостта на този прираст не би оказала съществено влияние върху по-нататъшната експлоатация на сградата. При експлоатационните товари няма чувствителни разлики между валидните към момента на проектиране и момента на обследването стойности.

- Коефициенти на натоварване и сигурност на материалите

Чувствителни разлики в горепосочените коефициенти няма.

Съгласно резултатите, показани в Приложение 1 за поведението на носещите конструкции могат да се направят следните изводи:

1. Конструкциите са регулярни в план и по височина

2. Приложените модели отчитатблагоприятно поведение наконструкциите присъпротивлението им на сеизмично въздействие. Конструкциите на отделните секции се характеризират със значителна коравина.

3. Междуетажните еластичнипремествания са с ниски стойности,далеч под гранично допустимите.

4. Необходимата армировка във вертикалните носещи елементи е по-малко от наличната.

5. Поведението на носещите конструкции се характеризира с ниски периоди на главните форми на трептене.

Извод : Конструкцията има достатъчна коравина.

6. За вложената армировка в носещите елементи на базата съпоставката на натоварванията, може да

се заключи, че е достатъчна.

7. Затворените с остъкление тераси, не влошават съществено състоянието на конструкцията и са допустими от конструктивна гледна точка.

8. Спрямо действалите към момента на проектирането нормативни изисквания, сградата не е осигурявана на сеизмично въздействие.

Якостните характеристики на материалите, залегнали в тогавашната нормативна база (тази по време на проектирането) и тези в съвременните нормативни документи са сходни, както и коефициентите за сигурност на материалите.

Сградата е осигурена на сеизмично въздействие от VII-ма степен, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

ИЗВОД : Сградата, съставена от две секции с по един вход, удовлетворява изискванията на действалите по времето на проектирането й нормативни изисквания и от части съвременните такива. Необходимо е обаче да се изпълнят неотложни мероприятия с превантивен характер, за запазване надеждността на носещата конструкция и гарантиране на безопасната й експлоатация.

2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки

Предвид съществуващите през 70-те и 80-те години норми за проектиране на строителни конструкции, различаващи се от сега действащите, продължителната експлоатация на обекта в период повече от 35 години, както и констатираните на място проблеми, излизаме със следното становище:

С оглед на по-нататъшна експлоатация препоръчваме:

1. Ревизия на тротоарния пръстен около сградата, ремонт на участъците, където е на лице пропадане и други повреди, с цел недопускане на атмосферни води в основната плоскост на сградата и преустановяване за напред на разрушителното действие върху конструкцията на атмосферните води.

2. Почистване на заварките по колони в сутерени, етажи и подп. пространство (респ. дефектоскопия на заваръчните шевове) с последващо нанасяне на нова антикорозионна защита. При констатиране на непригодност на връзката, да се пристъпи към конструктивно усилване по предписание на правоспособен проектант – конструктор.

3. Направа на разкрития за установяване на състоянието на носещата армировка в ограждащите стенни в зоната с течове в сутерените на двата входа. При констатиране на недопустима степен на корозия, да се пристъпи към конструктивно усилване по предписания на правоспособен проектант – конструктор.

4. Ремонт или подмяна на вътрешната ВиК инсталация, с цел предпазване на носещите елементи от действието на вода в следствие аварии и течове.

5. Ревизия и ремонт на участъците с повреди на фасадите на двата входа.

6. Почистване и нанасяне на покритие от циментo-пясъчен разтвор (или торкретиране) в участъците с оголена армировка и недостатъчно бетоново покритие.

7. Усилване на носещите елементи при затворените със зидария тераси, в т.ч. ремонт на локални повреди и пукнатини - по проектно решение на правоспособен проектант-конструктор.

8. Подмяна (или ремонт) на покривната хидроизолация над жилищна част и машинни помещения - вкл. ламарината обшивка по бордове и стени.

ДРУГИ МЕРКИ:

Част „ЕЕ"

Привеждане на сградата в съответствие със Закона за енергийна ефективност с изпълнение на предписани енергоспестяващи мерки и постигане на клас на енергопотребление „С".

Част „Електро"

3. Препоръки за повишаване на безопасността на електрическата уредба и удовлетворяване на съвременните изисквания за безопасност:

3.1. Ремонт (или подмяна) на мълниезащитната инсталация на двата входа.

3.2. Да се ремонтират (или подменят) Главните разпределителни табла на входовете с нови съответстващи на съвременните изисквания за електро безопасност.

3.3. Същите да се заземят съгласно изискванията на Наредба № 3/2004г.

3.4. Ел. инсталацията във всеки вход да се изпълни по системата TN-S, която дава възможност за монтаж на дефектнотокови защити.

3.5. Да се прекара трети проводник от Главните ел. табла до апартаментите ел. табла със сечение равно на съществуващите в момента.

3.6. Да се подменят апартаментните ел. табла с нови с възможност за монтаж на защитни прекъсвачи (дефектно токови защити) с максимален ток на задействане 30 милиампера.

3.7. В апартаментната инсталация да се осъществи изтеглянето на трети проводник /със сечение равно на съществуващите в момента/ в съществуващи гофрирани тръби или прекарване на нови мостови трижилни кабели скрити под мазилка.

3.8. Да се изпълни защитно зануляване на всички незанулени контакти в апартаментите.

3.9. Да се отремонтират слаботоковите инсталации на двата входа за постигане изискванията на Наредба № 1 от 27.май.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради и Наредба № 7 от 8 юни 1998 г. (попр. ДВ. бр. 93 от 14 Ноември 2000 г.) за системите за физическа защита на строежите.

Част ВиК

Ремонт на сградната инсталация в общите части и сутерена с цел недопускане на повреда на сградната конструкция в следствие на проникване на вода от течове в канализационната, отводнителна и водопроводна инсталации.

3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа

4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа

съгласно инвестиционните намерения и график на собствениците.

По част „Архитектурно - строителна"

Препоръчва се носещата стоманобетонната конструкция да се ревизира чрез провеждане на визуално обследване на всеки 5 годишен експлоатационен период.

На всеки 10 годишен експлоатационен период се препоръчва цялостно обследване на конструкцията с цел установяване на изменения на установените в настоящата Техническа експертиза параметрите на вложените конструктивни материали.

По част „Електротехническа"

Необходимо е периодично проверяване на заземителната и мълниезащитната инсталации.

5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа

– съгласно инвестиционните намерения и график на собственикците.

Мазилки и облицовки - Частично по решение на собствениците, подмяна на вътрешни настилки и мазилки, шпакловки и бояджииски работи; вътрешни облицовки от фаянс и теракот;

Вътрешни ел. инсталации - подмяна на проводниците, разклонителни кутии, конзоли

проводници, подмяна на главни и апартаментни табла, прекъсвачи и електромери - регулярни замервания на: за контрол на съпротивление на заземит. Инсталация, за контрол на импенданса Zs на контура "Фаза-защитен проводник; на Гл. ЕТ препоръчително след преустройства и изтичащи гар. срок на ел. инсталацията – 5 год.;

Водопроводни инсталации: Подмяна на вод. тръби, включително вертикални и хоризонтални щрангове, бойлери – периодично по решение на собствениците, препоръчително след преустройства и изтичане на гар. срок на инсталацията – 5 год .

Да се обръща внимание на инсталациите в санитарните възли.;

Канализация - Подмяна на канализационни тръби, включително вертикални и хоризонтални щрангове, клозетни казанчета, умивалници, тоалетни и кухненски мивки, периодично особено по решение на собствениците, препоръчително след преустройства и изтичане на гаранционния срок на инсталацията – 5 год.

6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа

- съгласно инвестиционните намерения и график на собствениците.

Периодични огледи на конструкцията на сградата за появили се пукнатини или други дефекти по елементите и.

Да се спазват действащите към настоящият момент нормативни документи:

Закон за устройство на територията – 01.2001 г. ; посл. изм. 23.02.2016 г.;

Наредба № 1з-1971 - за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 г., изм. 08.01.2016 г.;

Наредба № 05/15 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;

Наредба №7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, изм. 20.11.2015 г.;

Наредба №29 /ДВ бр.27/80г./; БДС 14478-87- Норми за температура, относителна влажност и скорост на движение на въздуха; БДС14478-82-Допустими нива на шум при работните места;

Наредба №4 от 27.12.2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството.

Закон за здравословни и безопасни условия на труд - ДВ бр.124/1997 г., изм. 13.10.2015 г.

Закон за енергийна ефективност - 15.05.2015 г..

Наредба №7 за осигуряване на безопасност и санитарно-хигиенни условия на труда на МНЗ ДВ бр.40/2002г.

Наредба №4 от 01.06.2009 на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително хора с увреждания; изм. 15.07.2011 г.

"Норми за проектиране - Основни положения, натоварвания и въздействия" 2005 г.

Наредба № РД-02-20-2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони

"Норми за натоварванията върху сгради и съоръжения",ДВ, бр.7 от 1989 г.

„Правилник за проектиране" - одобрен от Държавния комитет по строителство и архитектура, бр. 1 от 1964 г.„Изчисляване на строителните конструкции и земната основа".

"Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции (обн.,ДВ, бр.17 от 1987г.; изм. №2, ДВ, бр.17 от 1993 г., изм. №3, ДВ, бр.3 от 1996 г. и изм.№4, ДВ, бр.49 от 1999 г.)", акт. редакция, БСА,бр.6-8 от 1999 г.,

както и да се спазват изискванията, посочени в действащите нормативни документи за наблюдение, контрол, измерване по съоръжения и машини, безопасни условия на труд, пожарна безопасност и др.

Част В "Указания и инструкции за безопасна експлоатация" относно:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: ст. бетонови стени, стенни и подови панели и др.

2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.

3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.

4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.

5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите асансьори и др.

6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

Изх.№ 017 / 30.05.2016 год.

Управител: .....
/Калин Асенов Христов/

СПЕЦИАЛИСТИ ПО СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР:

Част "Архитектура": ..... /арх. Т. Димитров/	Част "Конструктивна": ..... /инж. Вл. Цонзаров /
Част "Електро": ..... /инж. Хр. Топалски/	Част "ОВК": ..... /инж. И. Петков/
Част "ВиК": ..... /инж. В. Христова /	Част "ПБ": ..... /инж. Н. Парадова/
Технически контрол по част „Конструктивна" ..... /инж. И. Христов/	

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
acad@cadastre.bg е WWW.CADASTRE.BG

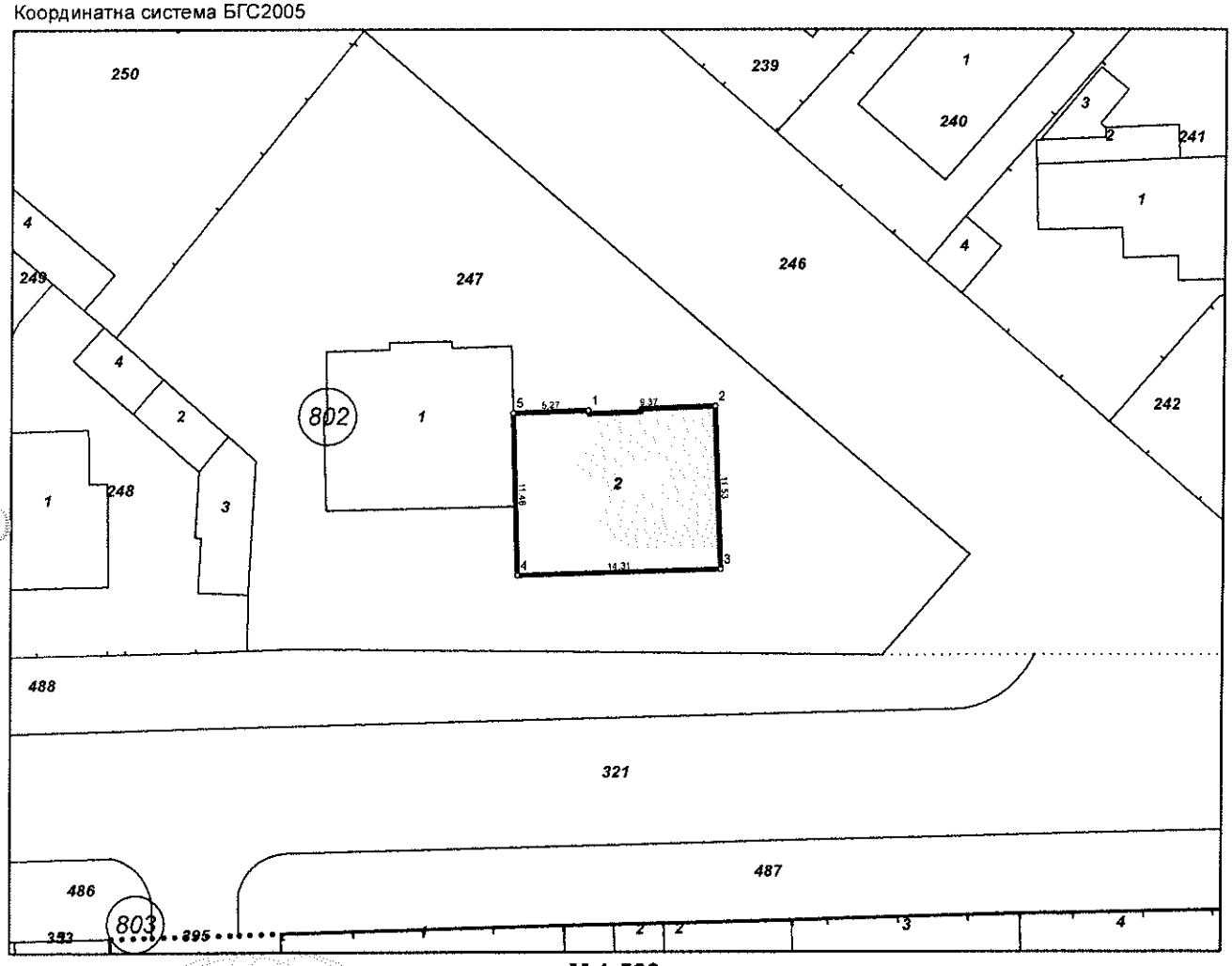
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН
5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-239543-18.05.2016 г.

с идентификатор **80501.802.247.2**

Гр. **Червен бряг**, общ. **Червен бряг**, обл. **Плевен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-2/20.01.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на сградата: **гр. Червен бряг, ул. "Хан Кубрат"**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **80501.802.247**
Застроена площ: **163 кв.м**
Брой етажи: **6**
Предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: **няма**

Скица **№ 15-239543-18.05.2016 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 09-9446-18.05.2016 г.** **/инж. Боряна Иванова Заповед № РД-13-172/14.05.2016 г. /**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 63 33
acad@cadastre.bg, www.cadastre.bg

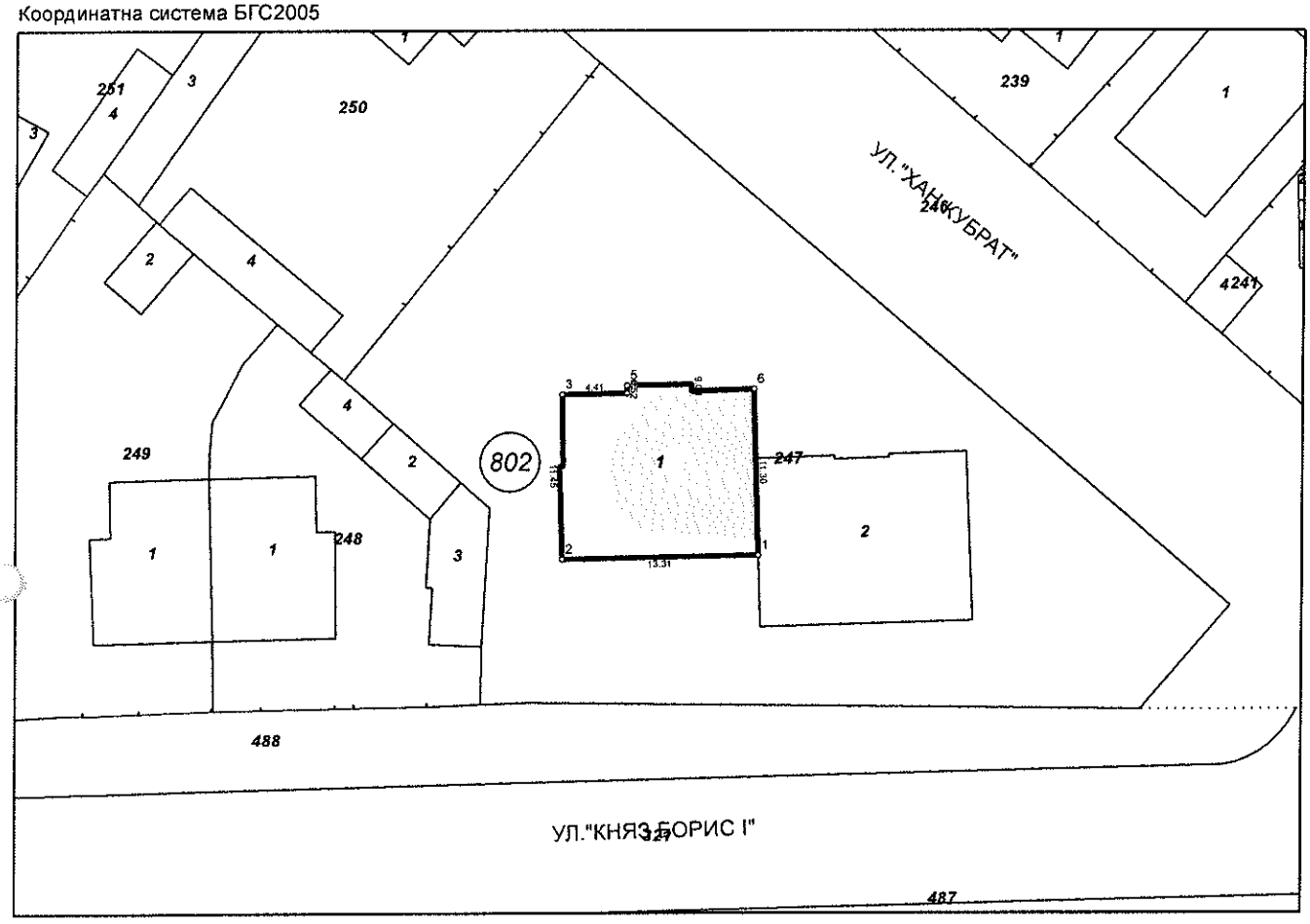
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН
5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-232870-14.05.2016 г.

с идентификатор **80501.802.247.1**

Гр. **Червен бряг**, общ. **Червен бряг**, обл. **Плевен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-2/20.01.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на сградата: **гр. Червен бряг, п.к. 5980, ул. ХАН КУБРАТ**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **80501.802.247**
Застроена площ: **151 кв.м**
Брой етажи: **7**
Предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Скица **№ 15-232870-14.05.2016 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-140742-13.05.2016 г.**

/инж. Валентина Стефанова/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Агенция по вписванията

РЕГИСТЪР БУЛСТАТ

Справка

Код по БУЛСТАТ	177020397
Основни данни	СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ "ГР.ЧЕРВЕН БРЯГ,УЛ.КНЯЗ БОРИС 1, 49, БЛ.12", държава: БЪЛГАРИЯ, правна форма: Сдружение на собствениците

Данни за заявление

Вид заявление	Заявление за вписване на обстоятелствата относно субекти по чл.3, ал.1, т.1-8 и ал.2 от ЗРБ
Вид вписване	първоначално вписване
Тип на регистрацията	подадено заявление
Статус на заявление	вписано
Подадено по интернет	НЕ
Входящ номер	20160511114844
Номер на вписване	20160512154114
Заявител	ДРАГАНКА ГЕОРГИЕВА ЛАЛОВА, ЕГН: 4601014219, дата на раждане: 01.01.1946, гражданство: БЪЛГАРИЯ
Онлайн отказ	НЕ
Данни при отказ	ДРАГАНКА ГЕОРГИЕВА ЛАЛОВА адрес за връчване на отказ/указания: БЪЛГАРИЯ, пощенски код 5980, КНЯЗ БОРИС 1 №49, бл.12
Входиране	Милена Ангелова Иванова СР Плевен
Вписване	Мая Стефанова Пешова СР Благоевград
Забележка	
Брой допълнителни заявления	0
Заличаване	НЕ
Стойност на услугата в лв.	10
Остатъчна стойност в лв.	10

Приложения

Вид приложение	Описание	Оригинал	Служител, прикачил	Служба регистрация	Време на въвеждане
Заявление		НЕ			12.05.2016 г., 15:41
Сканирано заявление		НЕ			12.05.2016 г., 15:41
Основен документ		НЕ			12.05.2016 г., 15:41
Платежно нареждане		НЕ			12.05.2016 г., 15:41
Декларация относно истинността на заявените за вписване обстоятелства		НЕ			12.05.2016 г., 15:41

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Рег.№ 44-Д-201/12
09.05 2016г.

Приложение № 3

към чл. 5, ал. 2

ОТ ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за регистрация на сдружение на собствениците по чл. 46а ЗУЕС

ОБЩИНА Червен бряг с настоящото удостоверява, че въз основа на подадено заявление за регистрация на сдружение на собствениците с вх. № 44-Д-201/04.05.2016 год.от Драганка Георгиева Лалова в качеството и на управител на сдружение на собствениците:"СС „гр.Червен бряг, ул.Княз Борис I, № 49, бл. 12", кв. 40, парц.V и приложенията, които са неразделна част от заявлението, след извършена проверка за спазване на изискванията на ЗУЕС, на основание чл. 29 и чл. 45, ал. 3 ЗУЕС в публичния регистър на сдруженията на собствениците в ОБЩИНА Червен бряг на 05.05.2016 год. е вписано сдружение на собствениците с **регистрационен номер 8/осем/ от 05.05.2016 год.** със следните данни:

1. Наименование: Сдружение на собствениците "гр.Червен бряг, ул.Княз Борис I № 49, бл.12"

2. Адрес на управление: гр.Червен бряг, община Червен бряг, ул.".Княз Борис" № 49, бл.".12", вх."А"и „Б".

3. Предмет на дейност: усвояване на средства от фондовете на Европейския съюзи/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или използване на собствени средства с цел ремонт и обновяване на сгради в режим на етажна собственост.

4. Срок: безсрочно

5. Представени идеални части от етажната собственост (%): **78,854%** идеални части от общите части на сградата

6. Членове на управителния съвет:

	Трите имена	Адрес	Електронна поща1
Управител:	Драганка Георгиева Лалова	Гр.Ч.бряг,ул."Княз Борис I" № 49, бл."12", ет.6 вх."А", ап.18	
Член:			
Член:			
Член:			
Член:			
Контрольор:	Алексей Цветанов Димитров	Гр.Ч.бряг,ул."Княз Борис I" №49, вх."Б", ет.4, ап.25	

7. Начин на представителство: Драганка Георгиева Лалова- управител на СС2

КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ:

/инж.Данаил Вълов/

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ · КМЕТ · ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

1Попълва се в случаите, когато такава информация е предоставена в Заявление за регистрация на сдружение на собствениците – Приложение № 2.

2Начинът на представителство, което може да бъде: само заедно, заедно и поотделно или винаги определен брой членове заедно, се определя със споразумението за създаване на сдружение на собствениците.

Дата: 9 V 2016 год. Подпис на заявителя:.....

Забележка:Представя се документ за самоличност на заявителя

Орган за контрол от вида С
при "АС – ДС" ООД
5800 гр. Плевен, бул."Русе" № 19, тел: 064/841-385; факс: 064/841-383

СЕРТИФИКАТ ЗА АКРЕДИТАЦИЯ РЕГ.№ 27 ОКС/08.01.2016 год.,
Валиден до 31.07.2017 год., издаден от ИА БСА, съгласно изискванията на стандарт БДС EN ISO/IEC 17020:2012,
ИА БСА е страна по EA MLA

СЕРТИФИКАТ ЗА КОНТРОЛ

№ 1275/ 25.05.2016 год.

1. **КЛИЕНТ:** Сдружение на собствениците, блок 12, входове А и Б, ул. „Княз Борис I" № 49, гр. Червен бряг
2. **ДАТА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА КОНТРОЛА:** 18.05.2016 год.
3. **ОБЕКТ:** Електрически съоръжения в апартамент 3, етаж 1, вход А и в апартамент 25, етаж 4, вход Б, блок 12, ул. „Княз Борис I" № 49, гр. Червен бряг
4. **КОНТРОЛИРАН ПАРАМЕТЪР:**
   - импеданс на контура "Фаза – защитен проводник"
5. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Електрическите съоръжения в апартамент 3, етаж 1, вход А и в апартамент 25, етаж 4, вход Б, блок 12, ул. „Княз Борис I" № 49, гр. Червен бряг

съответстват:

- на изискванията на Наредба № 3 ДВ 90/91 от 2004 г. и Наредба № 16 – 116, ДВ бр. 26 от 2008 год. по параметър - импеданс на контура "Фаза – защитен проводник" за позиции № 1, № 2 и от № 7 до № 12;

не съответстват:

- на изискванията на Наредба № 3 ДВ 90/91 от 2004 г. и Наредба № 16 – 116, ДВ бр. 26 от 2008 год. по параметър - импеданс на контура "Фаза – защитен проводник" за позиции от № 3 до № 6 и от № 13 до № 17.

Приложеният протокол № 1499/ 25.05.2016 год. /3 стр./ е неразделна част от Сертификата за контрол общо 4 стр.

Извършил оценка на съответствието:
Ръководител на
Органа за контрол: . . . . . .
/ инж. Емил Мирчев /

Не се допуска използването на копия от настоящия сертификат за контрол или на части от него, освен с писмено разрешение на Органа за контрол, издал сертификата. Сертификатът може да бъде отнет при неправомерно ползване или неправилна употреба.

Орган за контрол от вида С
при "АС – ДС" ООД
5800 гр. Плевен, бул."Русе" № 19, тел: 064/841-385; факс: 064/841-383

СЕРТИФИКАТ ЗА АКРЕДИТАЦИЯ РЕГ.№ 27 ОКС/08.01.2016 год.,
Валиден до 31.07.2017 год., издаден от ИА БСА, съгласно изискванията на стандарт БДС EN ISO/IEC 17020:2012,
ИА БСА е страна по EA MLA

П Р О Т О К О Л

за контрол на импеданс на контура "Фаза – защитен проводник"
№ 1499/ 25.05.2016 год.

1. **КЛИЕНТ:** Сдружение на собствениците, блок 12, входове А и Б, ул. „Княз Борис I", № 49, гр. Червен бряг
2. **ОБЕКТ:** Електрически съоръжения в апартамент 3, етаж 1, вход А и в апартамент 25, етаж 4, вход Б, блок 12, ул. „Княз Борис I", № 49, гр. Червен бряг
3. **ВИД НА ОБЕКТ:** в експлоатация
4. **ОСНОВАНИЕ ЗА КОНТРОЛА:** Поръчка № 535/ 13.05.2016 год.
5. **КОНТРОЛИРАН ПАРАМЕТЪР:** импеданс на контура "Фаза – защитен проводник"
6. **НОРМАТИВНИ АКТОВЕ:**
   - Метод за контрол: ПР 7.1.2, версия 1, ревизия 1 / 21.10.2013 год.
   - Нормативни изисквания: Наредба № 3 ДВ 90/91 от 2004 год.
     Наредба № 16 – 116, ДВ бр. 26 от 2008 год.
7. **РЕЗУЛТАТИ ОТ КОНТРОЛА:**

№	Наименование на уредбата /съоръжението/	Вид на максимално токова защита			Импеданс на контура "Фаза -защитен проводник"	
		Стопяем предпа-зител	Автомат. прекъсвач	Коеф.на задейст-ване	Макс. допус-тимо	Изме-рено
		In [A]	In [A]	/ k /	[Ω]	[Ω]
	Апартамент 3, етаж 1, вход А					
	Кухня					
	Монофазен контакт					
1.	Точка 1	25		7	1.26	1.00
2.	Точка 2	25		7	1.26	0.98
	Коридор					
3.	Монофазен контакт	25		7	1.26	+
	Хол					
4.	Монофазен контакт 1	25		7	1.26	∅
5.	Монофазен контакт 2	25		7	1.26	∅
	Апартамент 25, етаж 4, вход Б					
	Коридор					
6.	Монофазен контакт		25	10	0.88	∅

	Кухня					
	Монофазен контакт					
7.	Точка 1		25	10	0.88	0.57
8.	Точка 2		25	10	0.88	0.57
	Бокс					
	Монофазен контакт 1					
9.	Точка 1		25	10	0.88	0.56
10.	Точка 2		25	10	0.88	0.59
	Монофазен контакт 2					
11.	Точка 1		25	10	0.88	0.60
12.	Точка 2		25	10	0.88	0.59
	Тераса					
	Монофазен контакт 1					
13.	Точка 1		25	10	0.88	∅
14.	Точка 2		25	10	0.88	∅
	Монофазен контакт 2					
15.	Точка 1		25	10	0.88	∅
16.	Точка 2		25	10	0.88	∅
	Хол					
17.	Монофазен контакт		25	10	0.88	∅

ЛЕГЕНДА: + - неокомплектован
∅ - незанулен

8. ЗАБЕЛЕЖКА: няма

9. ОБОРУДВАНЕ ИЗПОЛЗВАНО ЗА ИЗМЕРВАНЕТО:
Уред за измерване и контрол ZEROTEST - 46 N,
"ILLKO S.RO.BLANSKO"-Чехия, Идентификационен № 602003

10. ИНФОРМАЦИЯ КЪДЕ Е ИЗВЪРШЕН КОНТРОЛА: на място

11. ДАТА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА КОНТРОЛА: 18.05.2016 год.

Извършил контрола:

Инспектор:. . . . . .
/ Красимир Киров /

Настоящият протокол е неразделна част от Сертификата за контрол № 1275/ 25.05.2016 год.

ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА РАЗГРАНИЧАВАНЕ НА ОТГОВОРНОСТИТЕ

Аз, долуподписаният, декларирам, че няма да предоставям на външни лица информация за данни или резултати от контрола, която може да навреди на престижа, репутацията или интересите на клиентите; ще съхранявам документацията от проведения контрол по начин, който изключва достъп на външни лица до нея; отговорен съм за безпристрастността на своите дейности по контрол и не са оказани търговски, финансови или други въздействия, които да компрометират безпристрастността; ще спазвам конфиденциалност по отношение на вътрешно фирмената информация, получена в процеса на извършване на контрола, както и информацията относно клиента, получена от други източници, различни от клиента; не съм бил подложен на какъвто и да е било натиск от страна на ръководството на дружеството, ръководството на Органа за контрол, представител на клиент, контролен орган, или което и да е било юридическо или физическо лице да променя количествено или качествено резултатите от контрола, извършен по договор или поръчка; не съм участвал в проектирането, производството, доставката, инсталирането, обслужването и поддръжката на обекта, който конролирам.

Декларатори:

Инспектор: . . . . . .
/ Красимир Киров /

Ръководител на Орган за контрол: . . . . . .
/ инж. Емил Мирчев /

Дата: 25.05.2016 год.

Орган за контрол от вида С
при "АС – ДС" ООД
5800 гр. Плевен, бул."Русе" № 19, тел: 064/841-385; факс: 064/841-383

СЕРТИФИКАТ ЗА АКРЕДИТАЦИЯ РЕГ.№ 27 ОКС/08.01.2016 год.,
Валиден до 31.07.2017 год., издаден от ИА БСА, съгласно изискванията на стандарт БДС EN ISO/IEC 17020:2012,
ИА БСА е страна по EA MLA

СЕРТИФИКАТ ЗА КОНТРОЛ

№ 1276/ 25.05.2016 год.

1. **КЛИЕНТ:** Сдружение на собствениците, блок 12, входове А и Б, ул. „Княз Борис I", № 49, гр. Червен бряг
2. **ДАТА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА КОНТРОЛА:** 18.05.2016 год.
3. **ОБЕКТ:** Защитна заземителна уредба на ГРТ и мълниезащитна заземителна уредба на блок 12, входове А и Б, ул. „Княз Борис I", № 49, гр. Червен бряг
4. **КОНТРОЛИРАН ПАРАМЕТЪР:**
   - Защитна заземителна уредба - съпротивление на заземители
   - Мълниезащитна заземителна уредба - съпротивление на заземители
5. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Защитната заземителна уредба на ГРТ и мълниезащитната заземителна уредба на блок 12, входове А и Б, ул. „Княз Борис I", № 49, гр. Червен бряг **не съответстват:**

- на изискванията на Наредба № 16 - 116 ДВ бр. 26 от 2008 год. и Наредба № 3 ДВ 90/91 от 2004 год.по параметър съпротивление на заземителите за защитна заземителна уредба;
- на изискванията на Наредба № 4 ДВ бр.6 от 2011 год.по параметър съпротивление на заземителите за мълниезащитна заземителна уредба.

Приложените протоколи № 1500/ 25.05.2016 год. /2 стр./ и № 1501/ 25.05.2016 год. /2 стр./ са неразделна част от Сертификата за контрол общо 5 стр.

Извършил оценка на съответствието:
Ръководител на
Органа за контрол: . . . . . .
/ инж. Емил Мирчев /

Не се допуска използването на копия от настоящия сертификат за контрол или на части от него, освен с писмено разрешение на Органа за контрол, издал сертификата. Сертификатът може да бъде отнет при неправомерно ползване или неправилна употреба.

Орган за контрол от вида С
при "АС – ДС" ООД
5800 гр. Плевен, бул."Русе" № 19, тел: 064/841-385; факс: 064/841-383

СЕРТИФИКАТ ЗА АКРЕДИТАЦИЯ РЕГ.№ 27 ОКС/08.01.2016 год.,
Валиден до 31.07.2017 год., издаден от ИА БСА, съгласно изискванията на стандарт БДС EN ISO/IEC 17020:2012,
ИА БСА е страна по EA MLA

П Р О Т О К О Л

за контрол на защитни заземителни уредби
№ 1500/ 25.05.2016 год.

1. КЛИЕНТ: Сдружение на собствениците, блок 12, входове А и Б, ул. „Княз Борис I", № 49, гр. Червен бряг

2. ОБЕКТ: Защитна заземителна уредба ГРТ на блок 12, входове А и Б, ул. „Княз Борис I", № 49, гр. Червен бряг

3. ВИД НА ОБЕКТ: В експлоатация

4. ОСНОВАНИЕ ЗА КОНТРОЛА: Поръчка № 535/ 13.05.2016 год.

5. КОНТРОЛИРАН ПАРАМЕТЪР: Защитна заземителна уредба - съпротивление на заземители

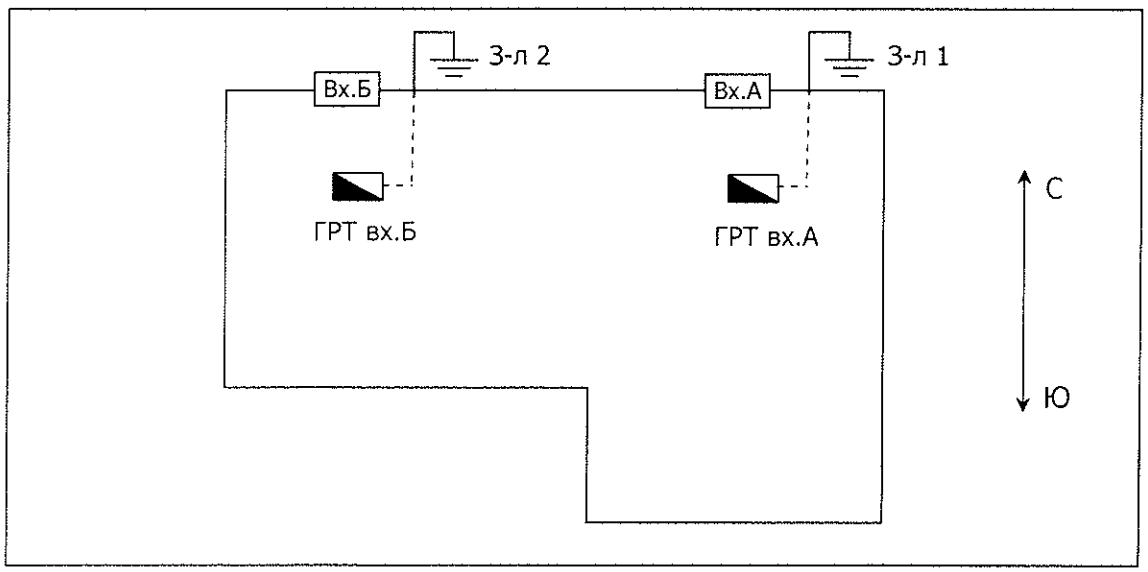
6. НОРМАТИВНИ АКТОВЕ:

- Метод за контрол: ПР 7.1.5, версия 1, ревизия 1 / 21.10.2013 год.
- Нормативни изисквания: Наредба № 16 - 116 ДВ бр. 26 от 2008 год.
  Наредба № 3 ДВ 90/91 от 2004 год.

7. РЕЗУЛТАТИ ОТ КОНТРОЛА:

Вид на заземителя:
Вертикален на дълбочина: 1.8 m
Хоризонтален на дълбочина: - m
Сезон на измерването: сух, коефициент $\varphi = 1.15$
Изчисление на коригираното съпротивление $R_{кор} = R_{изм.}\varphi$, Ω

1.Скица на заземителната уредба



2. Съпротивление на заземители

№	Заземители	Измервателни електроди		Съпротивление на заземителя		
		Помощен заземител	Сонда	Изме-рено	Кори-гирано	Нор-ма
		Rв [Ω]	Rз [Ω]	[Ω]	[Ω]	[Ω]
1.	Осн.заземител 1 на ГРТ вх. А	-	-	#		30
2.	Осн.заземител 2 на ГРТ вх. Б	-	-	33.0	37.95	30

ЛЕГЕНДА: # - не се прекъсва

8. ЗАБЕЛЕЖКА: няма

9. ОБОРУДВАНЕ, ИЗПОЛЗВАНО ЗА ИЗМЕРВАНЕТО:

Измерител на заземления, тип ETCR 2000A+, Идентификационен № 20650346

10. ИНФОРМАЦИЯ КЪДЕ Е ИЗВЪРШЕН КОНТРОЛА: на място

11. ДАТА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА КОНТРОЛА: 18.05.2016 год.

Извършили контрола:

Инспектор:. . . . . .
/ Красимир Киров /

Инспектор:. . . . . .
/ инж. Светлин Георгиев /

Настоящият протокол е неразделна част от Сертификата за контрол № 1276/ 25.05.2016 год.

ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА РАЗГРАНИЧАВАНЕ НА ОТГОВОРНОСТИТЕ

Аз, долуподписаният, декларирам, че няма да предоставям на външни лица информация за данни или резултати от контрола, която може да навреди на престижа, репутацията или интересите на клиентите; ще съхранявам документацията от проведения контрол по начин, който изключва достъп на външни лица до нея; отговорен съм за безпристрастността на своите дейности по контрол и не са оказвани търговски, финансови или други въздействия, които да компрометират безпристрастността; ще спазвам конфиденциалност по отношение на вътрешнофирмената информация, получена в процеса на извършване на контрола, както и информацията относно клиента, получена от други източници, различни от клиента; не съм бил подложен на какъвто и да е било натиск от страна на ръководството на дружеството, ръководството на Органа за контрол, представител на клиент, контролен орган, или което и да е било юридическо или физическо лице да променя количествено или качествено резултатите от контрола, извършен по договор или поръчка; не съм участвал в проектирането, производството, доставката, инсталирането, обслужването и поддръжката на обекта, който конролирам.

Декларатори:

Инспектор: . . . . . .
/ Красимир Киров /

Инспектор: . . . . . .
/ инж. Светлин Георгиев /

Ръководител на Орган за контрол: . . . . . .
/ инж. Емил Мирчев /

Дата: 25.05.2016 год.

Орган за контрол от вида С
при "АС – ДС" ООД
5800 гр. Плевен, бул."Русе" № 19, тел: 064/841-385; факс: 064/841-383

СЕРТИФИКАТ ЗА АКРЕДИТАЦИЯ РЕГ.№ 27 ОКС/08.01.2016 год.,
Валиден до 31.07.2017 год., издаден от ИА БСА, съгласно изискванията на стандарт БДС EN ISO/IEC 17020:2012,
ИА БСА е страна по ЕА MLA

П Р О Т О К О Л

за контрол на мълниезащитни заземителни уредби
№ 1501/ 25.05.2016 год.

1. КЛИЕНТ: Сдружение на собствениците, блок 12, входове А и Б, ул. „Княз Борис I", № 49, гр. Червен бряг

2. ОБЕКТ: Мълниезащитна заземителна уредба на блок 12, входове А и Б, ул. „Княз Борис I", № 49, гр. Червен бряг

3. ВИД НА ОБЕКТ: В експлоатация

4. ОСНОВАНИЕ ЗА КОНТРОЛА: Поръчка № 535/ 13.05.2016 год.

5. КОНТРОЛИРАН ПАРАМЕТЪР: Мълниезащитна заземителна уредба - съпротивление на заземители

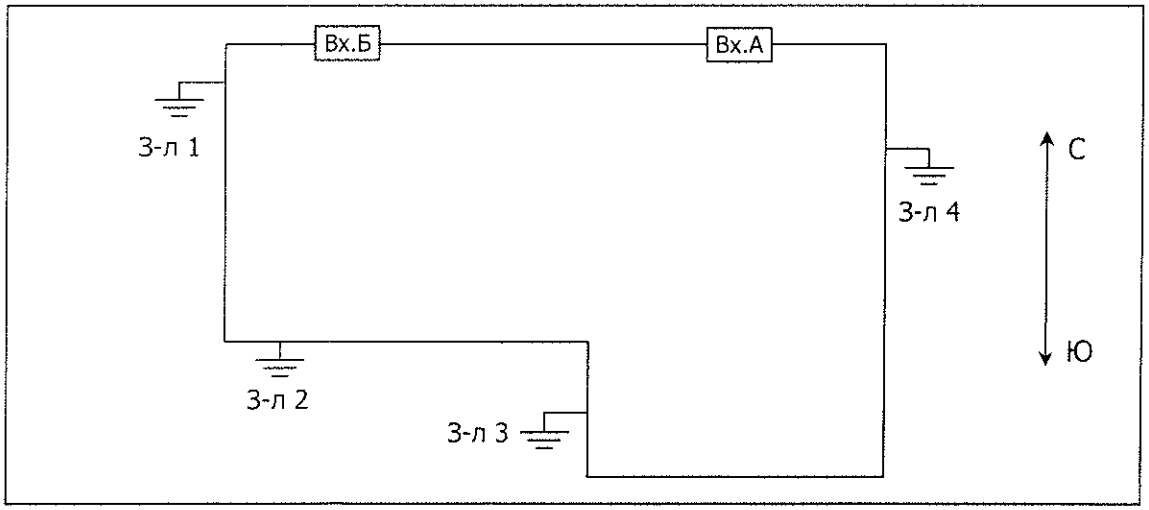
6. НОРМАТИВНИ АКТОВЕ:

- Метод за контрол: ПР 7.1.6, версия 1, ревизия 1 / 21.10.2013 год.
- Нормативни изисквания: Наредба № 4 ДВ бр.6 от 2011 год.

7. РЕЗУЛТАТИ ОТ КОНТРОЛА:

Вид на заземителя: вертикален
Вертикален на дълбочина: 1,80 m
Хоризонтален на дълбочина: . . . . . m
Сезон на измерването: сух, коефициент φ = 1.15
(сух / влажен)
Вид на почвата: смес
Специфично съпротивление на почвата – измерено (по таблица) ρ =2п.Ra, Ω.m
Импулсен коефициент α_i = 0,8
Изчисление на коригираното съпротивление $R_{iкор} = R_{изм.} . \varphi . \alpha_i$, Ω

1. Скица на мълниезащитната заземителна уредба.



2. Съпротивление на заземители

№	Заземители	Измервателни електроди		Съпротивление на заземителя		
		Помощен заземител	Сонда	Измерено	Коригирано	Норма
		Rв [Ω]	Rз [Ω]	[Ω]	[Ω]	[Ω]
1.	Осн. заземител 1	-	-	X		20
2.	Осн. заземител 2	-	-	168.00	154.56	20
3.	Осн. заземител 3	-	-	166.00	152.72	20
4.	Осн. заземител 4	-	-	X		20

ЛЕГЕНДА: X – прекъснат

8. ЗАБЕЛЕЖКА: няма

9. ОБОРУДВАНЕ, ИЗПОЛЗВАНО ЗА ИЗМЕРВАНЕТО:

Измерител на заземления, тип ETCR 2000A+, Идентификационен № 20650346

10. ИНФОРМАЦИЯ КЪДЕ Е ИЗВЪРШЕН КОНТРОЛА: на място

11. ДАТА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА КОНТРОЛА: 18.05.2016 год.

Извършили контрола:

Инспектор:. . . . . .
/ Красимир Киров /

Инспектор:. . . . . .
/ инж. Светлин Георгиев /

Настоящият протокол е неразделна част от Сертификата за контрол № 1276/ 25.05.2016 год.

ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА РАЗГРАНИЧАВАНЕ НА ОТГОВОРНОСТИТЕ

Аз, долуподписаният, декларирам, че няма да предоставям на външни лица информация за данни или резултати от контрола, която може да навреди на престижа, репутацията или интересите на клиентите; ще съхранявам документацията от проведения контрол по начин, който изключва достъп на външни лица до нея; отговорен съм за безпристрастността на своите дейности по контрол и не са оказвани търговски, финансови или други въздействия, които да компрометират безпристрастността; ще спазвам конфиденциалност по отношение на вътрешнофирмената информация, получена в процеса на извършване на контрола, както и информацията относно клиента, получена от други източници, различни от клиента; не съм бил подложен на какъвто и да е било натиск от страна на ръководството на дружеството, ръководството на Органа за контрол, представител на клиент, контролен орган, или което и да е било юридическо или физическо лице да променя количествено или качествено резултатите от контрола, извършен по договор или поръчка; не съм участвал в проектирането, производството, доставката, инсталирането, обслужването и поддръжката на обекта, който конролирам.

Декларатори:

Инспектор: . . . . . .
/ Красимир Киров /

Инспектор: . . . . . .
/ инж. Светлин Георгиев /

Ръководител на Орган за контрол: . . . . . .
/ инж. Емил Мирчев /

Дата: 25.05.2016 год.